

**91550 Dinkelsbühl**

# Wohnen und Arbeiten in einmaliger Lage in Dinkelsbühl



**798.000 €**

Kaufpreis

**166 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Spardaimmobilienvelt GmbH**

Jenifer Lasocka

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobilienvelt.com

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 166 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche   | 1.387 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 6                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Terrassen           | 1                    |

## Ausstattung

|                 |      |
|-----------------|------|
| Wanne           | ✓    |
| Dusche          | ✓    |
| Massivbauweise  | ✓    |
| Zentralheizung  | ✓    |
| Fußbodenheizung | ✓    |
| Einbauküche     | ✓    |
| unterkellert    | nein |

## Preise & Kosten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis       | 798.000 €        |
| Aussen-Courtage | 2,38 inkl. MwSt. |

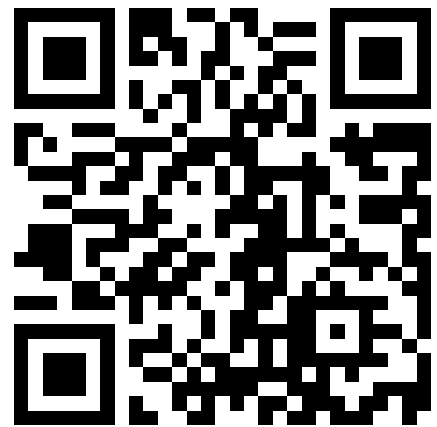
## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1995  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 13.10.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1995        |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 106.20      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/tkddrvrh](http://www.nmib.de/expose/tkddrvrh)

