

90419 Nürnberg

4 Zimmer Wohnung in St. Johannis



335.000 €

Kaufpreis

94 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	94 m ²	Kaufpreis	335.000 €
Zimmer	4,5	Hausgeld	264 €
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✓
Logia	1	Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1957	WG-geeignet	✓
Verkaufstatus	offen	Wanne	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch		
Ausstellldatum	27.07.2020		
gültig bis	26.07.2030		
mit Warmwasser	✓		
Baujahr (Haus)	1957	verfügbar ab	sofort
Wertklasse	D	Ab-Datum	21.01.2026
Gebäudeart	Wohngebäude		

Ausstattung

Wanne	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.01.2026

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/tkndtelg



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH