

91235 Hartenstein

Gemütliches Wohnhaus in Rupprechtstegen



299.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Nutzfläche	88 m ²
Grundstücksfläche	1.130 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983
letzte Modernisierung	2009
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.04.2026
gültig bis	21.04.2036
Baujahr (Haus)	1983
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	158,10
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/tsrpudz
b

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH