

**90439 Nürnberg**

# Modernes Lofthaus (BJ 2003) mit besonderem Wohnflair



**697.500 €**

Kaufpreis

**160 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 169 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Badezimmer          | 1                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Stellplätze         | 1                  |

## Preise & Kosten

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Kaufpreis            | 697.500 €          |
| Heizkosten enthalten | ✗                  |
| provisionspflichtig  | ✓                  |
| Aussen-Courtage      | Aussen-Courtage    |
| Courtage-Hinweis     | 2,90 % (inkl. 19 % |
| Tiefgarage           | 17.500 €           |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 2003     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstellungsdatum    | 09.12.2019  |
| gültig bis           | 08.12.2029  |
| Baujahr (Haus)       | 2003        |
| Primär-Energieträger | Gas         |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

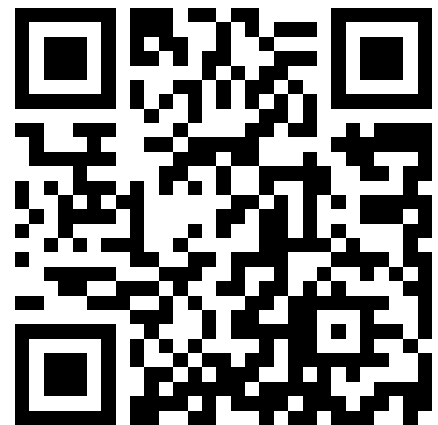
## Ausstattung

|              |   |
|--------------|---|
| Abstellraum  | ✓ |
| Gäste-WC     | ✓ |
| Süden        | ✓ |
| offene Küche | ✓ |
| Einbauküche  | ✓ |
| Wanne        | ✓ |
| Dusche       | ✓ |

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/tuavugf](http://www.nmib.de/expose/tuavugf)  
w

