

91284 Neuhaus

WOW! XXL-Einfamilienhaus (Baujahr 2006) mit großem Traumgarten bei Neuhaus a.d. Pegnitz



680.000 €

Kaufpreis

251,62 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-

immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	251,62 m ²
Nutzfläche	61,73 m ²
Gesamtfläche	313,35 m ²
Grundstücksfläche	1.916 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	680.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

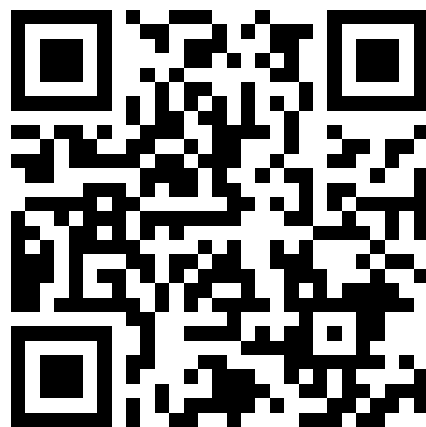
Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.04.2026
gültig bis	11.04.2036
Baujahr (Haus)	2006
Primär-Energieträger	ALTERNATIV
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/tvbxdetd



Dächer über Köpfe!