

**91325 Adelsdorf**

# Einfamilienhaus mit Pool und zusätzlicher Halle auf großzügigem Grundstück



VON POLL  
IMMOBILIEN

360°-Rundgang



www.von-poll.com

**1.100.000 €**

Kaufpreis

**304 m²**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	304 m²
Grundstücksfläche	1.630 m²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Fertigparkett	✓
Laminat	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.12.2035
Baujahr (Haus)	1994
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	113.30
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/tytfesyg](http://www.nmib.de/expose/tytfesyg)

