

## 92353 Postbauer-Heng

# Charmantes Landhaus in ruhiger, grüner Lage in Postbauer-Heng

COMING  
SOON

IMMOPOINT BAYERN

**900.000 €**

Kaufpreis

**215 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 215 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 585 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                  |

### Zustand

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Baujahr       | 1996             |
| Zustand       | gepflegt         |
| Erschliessung | voll erschlossen |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1996 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Kaufpreis            | 900.000 €         |
| Heizkosten enthalten | ×                 |
| provisionspflichtig  | ✓                 |
| Aussen-Courtage      | 0                 |
| Courtage-Hinweis     | 3,57% inkl. MwSt. |

### Ausstattung

|                      |    |
|----------------------|----|
| Kamin                | ✓  |
| Gartennutzung        | ✓  |
| Sauna                | ✓  |
| Wasch- / Trockenraum | ✓  |
| Wintergarten         | ✓  |
| unterkellert         | ja |
| Gäste-WC             | ✓  |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/tzdamxds](http://www.nmib.de/expose/tzdamxds)

