

Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Ansbach-Eyb



395.000 €  
Kaufpreis

121 m²  
Wohnfläche

5  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG  
Michaela Heider  
Tel.: +49 981 12224  
info@rhi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 121 m² |
| Grundstücksfläche | 548 m² |
| Zimmer            | 5      |

Preise & Kosten

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Kaufpreis           | 395.000 €      |
| provisionspflichtig | ✓              |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % aus der |

Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1959 |
|---------|------|

Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gäste-WC       | ✓ |
| Süden          | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 06.07.2025  |
| gültig bis                | 05.07.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1959        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 128,00      |
| Primär-Energieträger      | Gas         |

Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/uadtrpy  
v

