

## 90552 Röthenbach

# Moderne 2-Zimmer-Terrassenwohnung mit Garten und Duplex-Stellplatz in zentraler Lage von Röthenbach



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**640 €**  
Kaltmiete

**51,44 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**  
Johnny Schweidler  
Tel.: +49 9123 980830  
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	51,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Zustand

Baujahr	2022
---------	------

### Ausstattung

Einbauküche	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	640 €
Warmmiete	850 €
Nebenkosten	210 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Kaution	2.070 €

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	29.11.2022
gültig bis	29.11.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ubbzuevg](http://www.nmib.de/expose/ubbzuevg)

