

90607 Rückersdorf

Einfamilienhaus in Rückersdorf



449.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel

Tel.: 0911 230-3400

barbara.raebel@sparkasse-nuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	609 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.05.2024
gültig bis	29.05.2034
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	173,50
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/uemshs

an

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH