

90455 Nürnberg

Super geschnittenes Grundstück mit Bestandshaus in  
Nürnberg-Herpersdorf!



449.000 €  
Kaufpreis

606 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche

 Sparkasse  
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Alexandra Schritteser  
Tel.: 0911/230-4550  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 606 m<sup>2</sup>

Zustand

alter.alter\_attr Altbau  
erschliessung.erschl\_attrvoll erschlossen  
Verkaufstatus offen

Preise & Kosten

Kaufpreis 449.000 €  
provisionspflichtig ✓  
Aussen-Courtage 3,57 %

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort  
Ab-Datum 18.07.2025

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ufavzltlp](http://www.nmib.de/expose/ufavzltlp)

 Sparkasse  
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH