

**90547 Stein**

# Attraktive Kapitalanlage: Kernsanierte 3-Zimmer-Maisonette mit Wärmepumpe & Balkonblick ins Grüne



**399.990 €**  
Kaufpreis

**96 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Stein**  
Rainer Rohleder  
Tel.: 004991125522820  
rainer.rohleder@remax.de

Designed by RE/MAX - Ihr Makler in der Metropolregion

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.990 €
Hausgeld	350 €

### Zustand

Baujahr	1948
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1948
----------------	------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/uhcslyhm](http://www.nmib.de/expose/uhcslyhm)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.