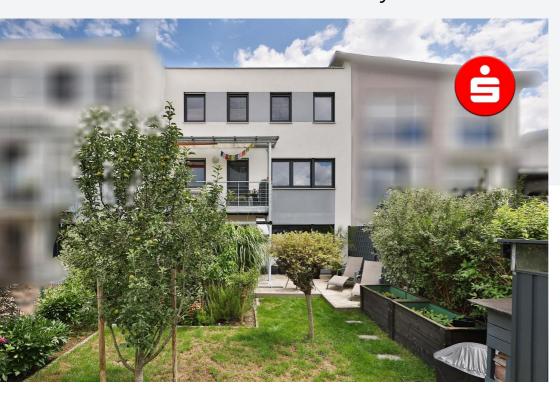
### 91220 Schnaittach

# Platz für Träume – Familienidylle mit Garten



185 m<sup>2</sup>

749.000€

Kaufpreis

185 m² Wohnfläche

**5** Zimmer



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Christoph Seitz Tel.: 0911 230-1344

ic 2cl 849v 7 @ internet an frage 109.

fioport.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche

Grundstücksfläche	287 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Ausstattung	
Kamin	<b>~</b>
Abstellraum	~
Gäste-WC	~
Gäste-WC Wanne	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

Massivbauweise

Fenster

verfügbar ab nach Absprache

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	749.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	25.07.2025
gültig bis	24.07.2035
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	В
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	65,70

## **Online-Exposé**





Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH