

## 90480 Nürnberg

# Modernisierte 2-Zimmer Wohnung in Nürnberg -Mögeldorf mit Erbbaurecht!



**145.000 €**  
Kaufpreis

**64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**  
Nico Fischer  
Tel.: 09119777529  
fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2026
Zustand	vollsanziert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	17.04.2018
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	Strom
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	145.000 €
Hausgeld	145 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

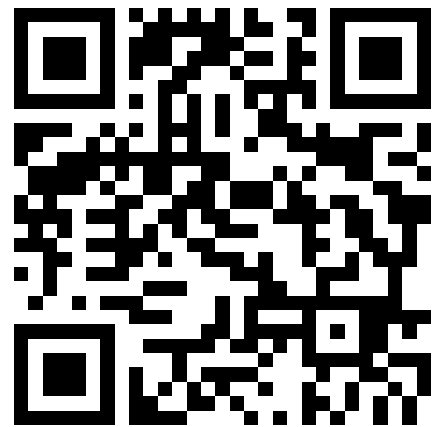
### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Elektro	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ukqkaetp](http://www.nmib.de/expose/ukqkaetp)

