

90763 Fürth

Charmanter Jugendstil: 3,5-Zi.-Altbaujuwel mit ca. 126 m² Wfl. und Südostbalkon



445.000 €

Kaufpreis

125,26 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Martin Scheuerer

Tel.: 0157 54766682

martin.scheuerer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125,26 m ²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,38 m ²

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspruch

Zustand

Baujahr	1905
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/umvllalp

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN