

**90419 Nürnberg**

# Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Herzen von St. Johannis



**190.000 €**

Kaufpreis

**60 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrradstuhl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.06.2026
Ab-Datum	01.06.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2008
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.08.2018
gültig bis	30.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,00

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/upnhdcxw](http://www.nmib.de/expose/upnhdcxw)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH