

**91126 Schwabach**

**FREIE 3-Zi.-ETW mit GARTEN in herrlich ruhiger, grüner und stadtnaher Lage**



**299.000 €**  
Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**J. M. LANG Immobilien**  
Jochen M. Lang  
Tel.: 0911/6808877  
j.m.lang-immobilien@t-online.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	355 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Die

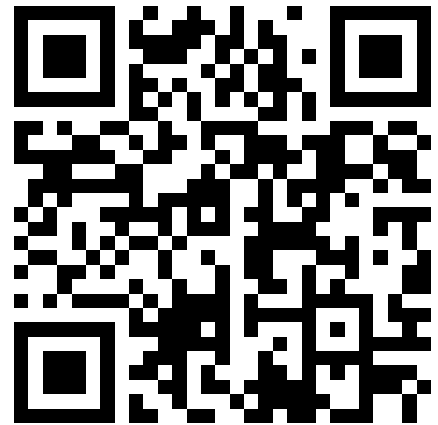
### Zustand

Baujahr	1986
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2026
gültig bis	14.05.2036
Baujahr (Haus)	1986
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/uqpsfrun](http://www.nmib.de/expose/uqpsfrun)

