

**90429 Nürnberg**

# Einmalige Investitionschance: Mehrere Nutzungsmöglichkeiten im ehemaligen Hotel



**1.200.000 €**  
Kaufpreis

**1100 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN GmbH

Tom Knöllinger  
Tel.: 004991174899954

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	1.100 m <sup>2</sup>
Stellplätze	10
vermietbare Fläche	834

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
seniorenrecht	✓
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.05.2034
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Endenergiebedarf	125.70
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/urkrmfkn](http://www.nmib.de/expose/urkrmfkn)

