

91074 Herzogenaurach

Zeitzeuge fränkischer Industriegeschichte - Anwesen aus der Dassler-Zeit



1.385.000 €

Kaufpreis

298 m²

Wohnfläche

10

Zimmer

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Adrian Fischer

Tel.: 0170 1819130

adrian.fischer@immo-smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	298 m ²
Nutzfläche	160 m ²
Grundstücksfläche	1.530 m ²
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.385.000 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Heizkosten	211 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%

Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2011

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
Kamin	✓
Sauna	✓
Wintergarten	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.12.2025
gültig bis	16.12.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/urmbxscp

 **IMMOsmile**
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN