

90765 Fürth

Wohnoase Stadeln

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

580.000 €

Kaufpreis

127 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m ²	Kaufpreis	580.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	540 €
Schlafzimmer	2	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Badezimmer	2		
Terrassen	1		
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²		

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben		
barrierefrei	✓		
Gäste-WC	✓	Art	Bedarf
Massivbauweise	✓	gültig bis	11.10.2032
Gas	✓	Baujahr (Haus)	2022
Fliesen	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
Parkett	✓	Endenergiebedarf	71.00
		Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
		Wertklasse	B

Preise & Kosten

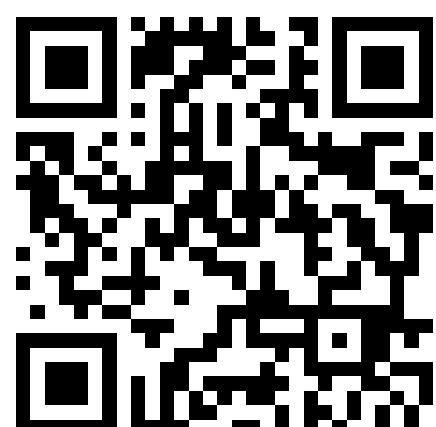
Zustand

Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2032
Baujahr (Haus)	2022
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/urzmldq

