

**90461 Nürnberg**

# Sanierte Altbauwohnung im Niebelungenviertel



**1.605 €**  
Netto-Kaltmiete

**107 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**EBNER-ESCHENBACH  
Immobilien AG**

Tel.: 0911 8016173  
info@ebner-eschenbach.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m <sup>2</sup>	Netto-Kaltmiete	1.605 €
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>	Nebenkosten	250 €
Zimmer	4	Heizkosten enthalten	✗
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✗
separate WCs	1	Kautionstext	3 Kaltmieten
Balkone / Terrassen	1		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Zustand	teil- / vollsanierter
unterkellert	ja	Alter	Altbau
Abstellraum	✓		
Rolladen	✓		
Gäste-WC	✓		
Parkett	✓		
Fliesen	✓		

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort	Gebäudeart	Wohngebäude
--------------	-----------	------------	-------------

### Preise & Kosten

		Netto-Kaltmiete	1.605 €
		Nebenkosten	250 €
		Heizkosten enthalten	✗
		provisionspflichtig	✗
		Kautionstext	3 Kaltmieten

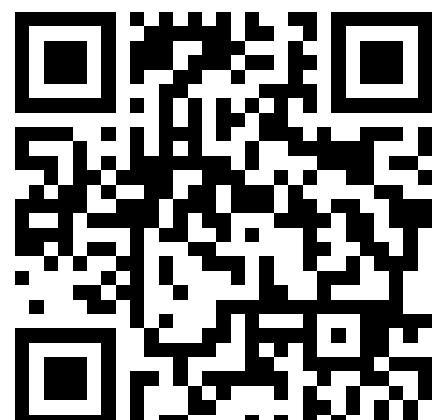
### Zustand

Zustand	teil- / vollsanierter
Alter	Altbau

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelltdatum	18.11.2013
gültig bis	11.11.2028
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	110,9 kWh/(m <sup>2</sup> ×
Wertklasse	D

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/uusyhgws](http://www.nmib.de/expose/uusyhgws)