

**91056 Erlangen**

# Verborgener Schatz von 1920 – Ideal zur kompletten Neugestaltung

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**330.000 €**

Kaufpreis

**143 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

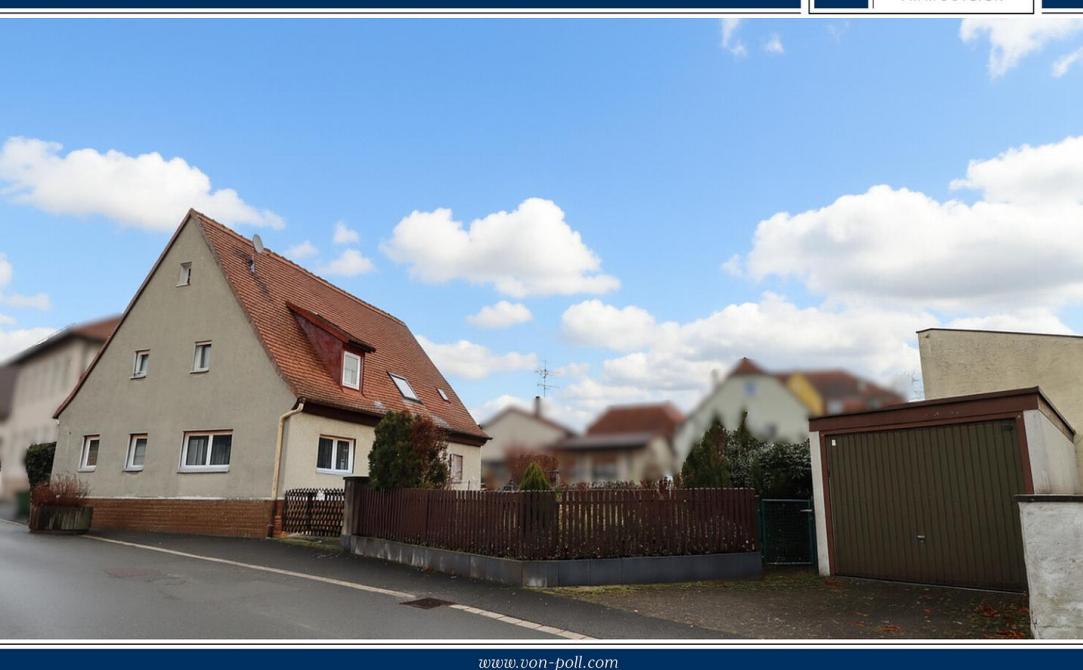
**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	280 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

## Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürftig

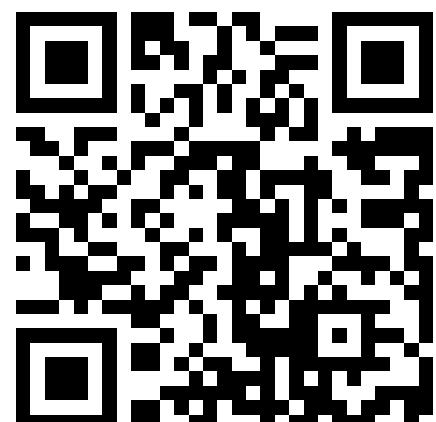
## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1920
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	309.80
Primär-Energieträger	ELECTRICITY

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/uyabhn](http://www.nmib.de/expose/uyabhn)

