

## 90518 Altdorf b. Nürnberg

# 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgarage direkt in Altdorf

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

**225.500 €**

Kaufpreis

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und Tiefgaragenstellplatz direkt in Altdorf

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



OI OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien**

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	225.500 €
Hausgeld	220 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

### Zustand

Baujahr	1989
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.02.2018
gültig bis	13.02.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1989
Energieverbrauchskennwert	125
Primär-Energieträger	Gas

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/uypmnkbn](http://www.nmib.de/expose/uypmnkbn)

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN