

**90482 Nürnberg**

# ERSTBEZUG 2027: Traumhaft Wohnen in Mögeldorf



**1.878,74 €**

Kaltmiete

**109,15 m²**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Wohnfläche          | 109,15 m² |
| Zimmer              | 4         |
| Schlafzimmer        | 3         |
| Badezimmer          | 1         |
| Balkone / Terrassen | 1         |
| Stellplätze         | 1         |

## Preise & Kosten

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Kaltmiete           | 1.878,74 € |
| Warmmiete           | 2.410,34 € |
| Nebenkosten         | 240,13 €   |
| Heizkosten          | 196,47 €   |
| provisionspflichtig | X          |
| Kautionskaut        | 5.636,22   |

## Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2022      |
| Zustand | Erstbezug |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum    | 21.12.2022  |
| gültig bis           | 20.12.2032  |
| Baujahr (Haus)       | 2022        |
| Primär-Energieträger | Holzpellets |
| Wertklasse           | B           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Pellet                 | ✓       |
| Fliesen                | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 16.07.2027 |
|--------------|------------|

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vbzwvzbr](http://www.nmib.de/expose/vbzwvzbr)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

