

**90403 Nürnberg**

# Stylisches Ladenbüro in bester Sichtlage



**2.877,62 €**  
Kaltmiete

**3**  
Zimmer

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

## Flächen & Zimmer

|                |        |
|----------------|--------|
| Lagerfläche    | 50 m²  |
| Bürofläche     | 210 m² |
| Büroteilfläche | 210 m² |
| Zimmer         | 3      |
| Terrassen      | 1      |

## Preise & Kosten

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Netto-Kaltmiete      | 2.877,62 € |
| Kaltmiete            | 2.877,62 € |
| Warmmiete            | 3.121,32 € |
| Nebenkosten          | 243,7 €    |
| Heizkosten enthalten | X          |
| Gesamtmieta netto    | 2.877,62 € |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Zustand | gepflegt |
|---------|----------|

## Energieausweis

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Art                       | Verbrauch  |
| gültig bis                | 25.12.2033 |
| Energieverbrauchskennwert | 54,20      |
| Wertklasse                | B          |
| Baujahr (Haus)            | 2012       |

## Ausstattung

|           |   |
|-----------|---|
| Teeküche  | ✓ |
| Dusche    | ✓ |
| Fernwärme | ✓ |
| Fliesen   | ✓ |
| Parkett   | ✓ |
| Garage    | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/vcdybpqf](http://www.nmib.de/expose/vcdybpqf)

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER