

**90429 Nürnberg**

# Schöner Wohnen in Pegnitznähe - 2-Zimmer Wohnung mit großem Balkon an der Großweidenmühle



**750 €**

Kaltmiete

**70 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-

immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,58 m <sup>2</sup>

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.03.2019
gültig bis	03.03.2029
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.5

## Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Nebenkosten	220 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Wird vom
Kautions-text	2000 €

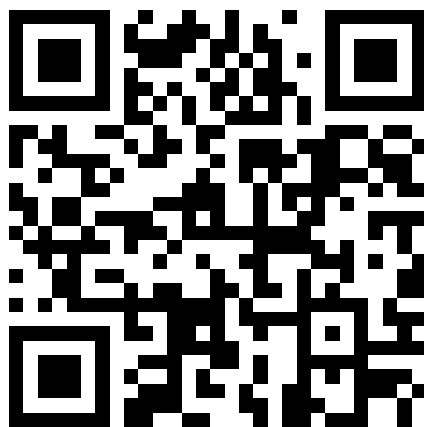
## Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrrad	✓
Garage	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.Mai 2026
--------------	-------------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vffxeewp](http://www.nmib.de/expose/vffxeewp)



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN