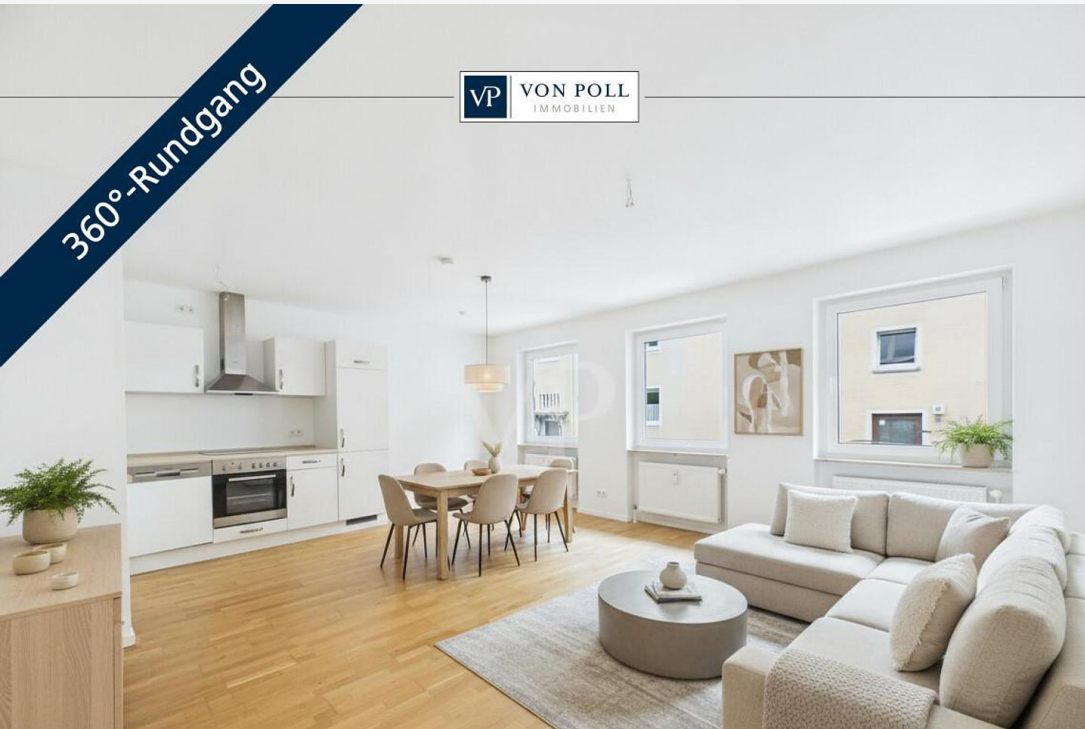


90403 Nürnberg

Modernisiertes Wohnen im Herzen von St. Sebald –
Lichtdurchflutet und sofort bezugsbereit



280.000 €

Kaufpreis

49 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	49 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Hausgeld	480 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.03.2029
Baujahr (Haus)	1971
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	182.10

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/vfwvvhst

