

**91367 Weißenhohe**

# Einfamilienhaus mit Bachlauf in Weißenhohe / LKR Forchheim



**329.000 €**

Kaufpreis

**153 m²**

Wohnfläche

**6**

Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**ALEXANDER GROSS Immobilien GmbH**

Alexander GROSS

Tel.: +49 9123 97010

info@gross-immo.de

## Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 153 m² |
| Grundstücksfläche | 579 m² |
| Zimmer            | 6      |
| Schlafzimmer      | 3      |
| Badezimmer        | 2      |
| Terrassen         | 1      |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 329.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 2,98 %    |

## Zustand

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Zustand | renovierungsbed |
|---------|-----------------|

## Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Gartennutzung        | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum          | ✓ |
| Dachboden            | ✓ |
| Gäste-WC             | ✓ |
| Massivbauweise       | ✓ |
| Öl                   | ✓ |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 05.04.2025 |
| gültig bis           | 04.04.2035 |
| Endenergiebedarf     | 258,5      |
| Primär-Energieträger | Öl         |
| Wertklasse           | G          |
| Baujahr (Haus)       | 1950+1983  |

## Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/vhzkfvvm](http://www.nmib.de/expose/vhzkfvvm)

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN