

## 91413 Neustadt a d Aisch

Helle, großzügig geschnittene 3,5-Zimmer-Wohnung mit 125 m<sup>2</sup> Wohnkomfort



**1.175 €**  
Kaltmiete

**125 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3,5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Anita Suffa**  
Ramona Nitschke  
Tel.: 091618839680  
nitschke@immobilien-  
anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	125 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.175 €
Warmmiete	1.455 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.525 €

### Zustand

Baujahr	2003
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Laminat	✓

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2003
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vkcfsmbrn](http://www.nmib.de/expose/vkcfsmbrn)

