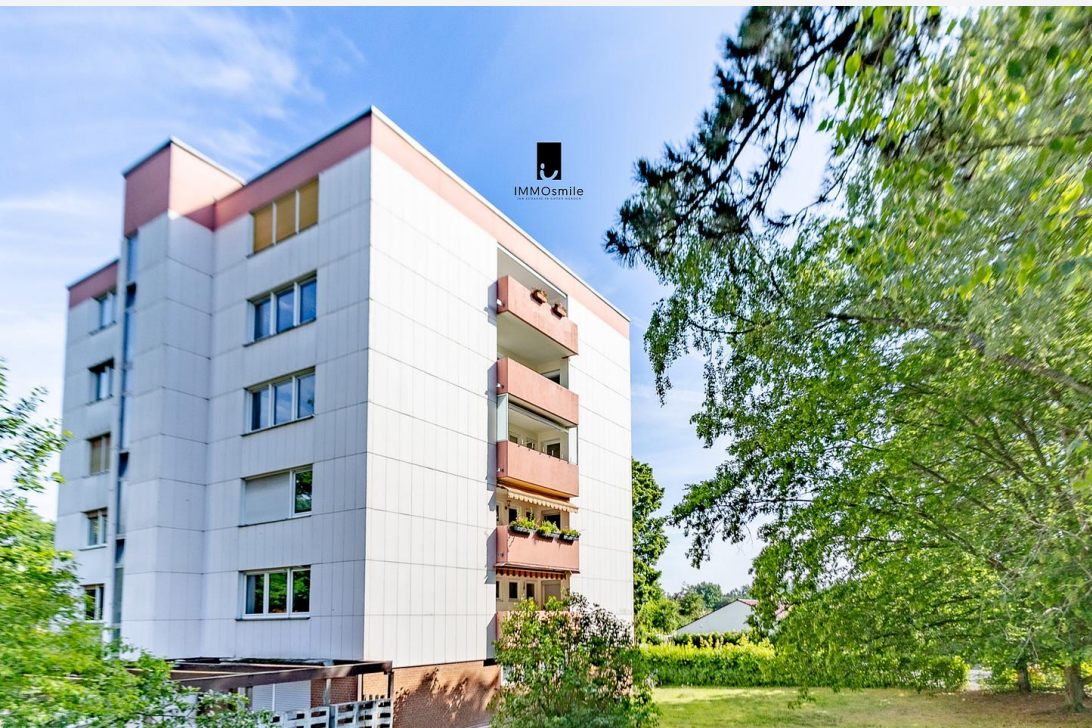


**90473 Nürnberg**

# Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit großer Loggia und Aufzug



**285.000 €**

Kaufpreis

**85,96 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

**IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

**Ihr Ansprechpartner**

**IMMOsmile GmbH**

Matthias Glöckler

Tel.: 0160 1547592

matthias.gloeckler@immo-smile.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	7,58 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Fernwärme	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
Hausgeld	237,59 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

## Zustand

Baujahr	1963
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.10.2018
gültig bis	30.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/vlbqffuh](http://www.nmib.de/expose/vlbqffuh)

**IMMOsmile**  
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN