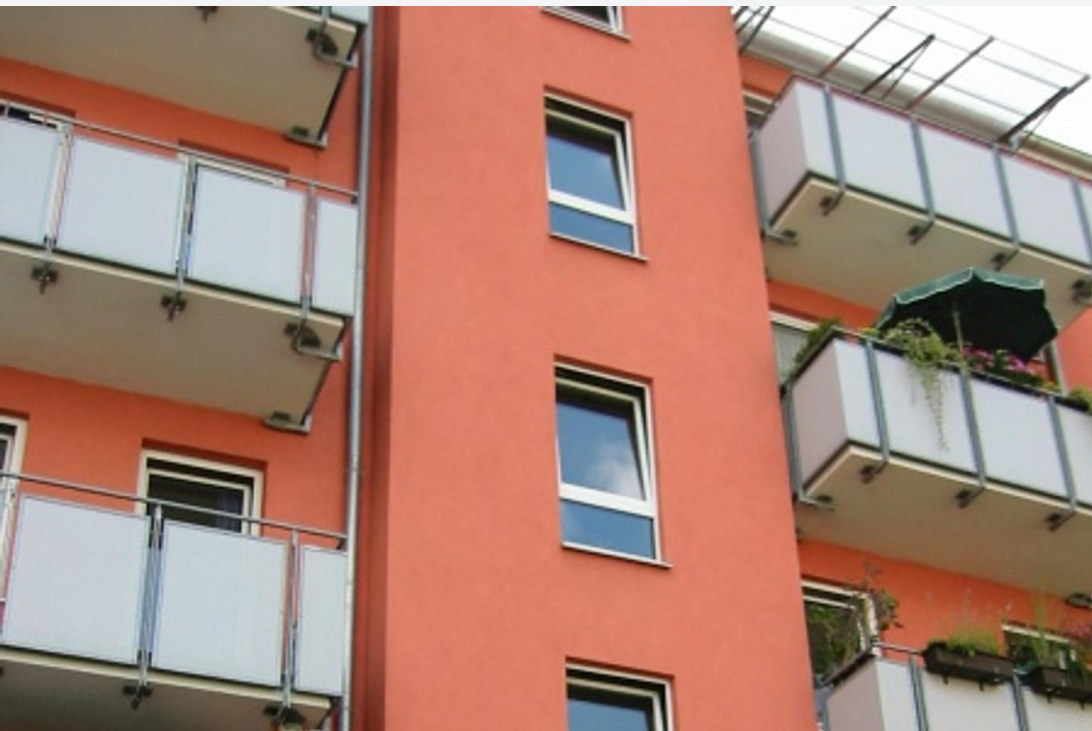


**90459 Nürnberg**

WIE NEU: 1-Zi.- Whg, Bad NEU, Holzdienböden in Nbg-Südstadt 30iger-Zone, Nähe Hauptbahnhof/U-Bahn



**475 €**

Kaltmiete

**45 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 45 m² |
| Zimmer     | 1     |

### Zustand

|               |         |
|---------------|---------|
| Baujahr       | 1960    |
| Verkaufstatus | offen   |
| Zustand       | teil- / |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 28.08.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1960        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Energieverbrauchskennwert | 117.20      |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 475 €   |
| Nebenkosten          | 55 €    |
| Heizkosten enthalten | X       |
| Betriebskosten netto | 55 €    |
| Aussen-Courtage      | Ohne    |
| Kaution              | 1.425 € |

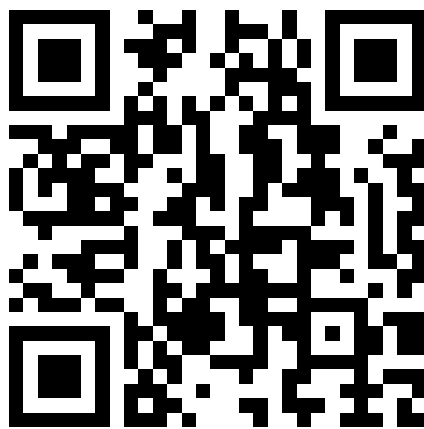
### Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gas           | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

### Allgemeine Infos

|          |            |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 01.08.2026 |
|----------|------------|

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/vlwkdnsb](http://www.nmib.de/expose/vlwkdnsb)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren