

97255 Gelchsheim

Wohlfühlhaus mit Charme, großem Garten & Werkstatt – ideal für Familien und Macher



320.000 €
Kaufpreis

107 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardalimmobilienWelt GmbH
Claudia Rudolph
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksfläche	837 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Solar	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.04.2036
Baujahr (Haus)	1953
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/vmxmlahzm

