

## 92334 Berching

# Moderne Neubauwohnung mit Altbaufair! 3-Zimmer-Dachgeschoss - in Berching-Altstadt



Lautenschlager Immobilien

**1.300 €**  
Kaltmiete

**139,33 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139,33 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.650 €
Nebenkosten	350 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	350 €
Gesamtbelastung brutto	1.650 €

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Fernwärme	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	nein

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vrvywkfb](http://www.nmib.de/expose/vrvywkfb)



Lautenschlager  
Immobilien GmbH