

**91052 Erlangen**

# NEW ERA: Moderner Wohntraum in Erlangen.

**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.074.000 €**

Kaufpreis

**151 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	340 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2

### Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.074.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

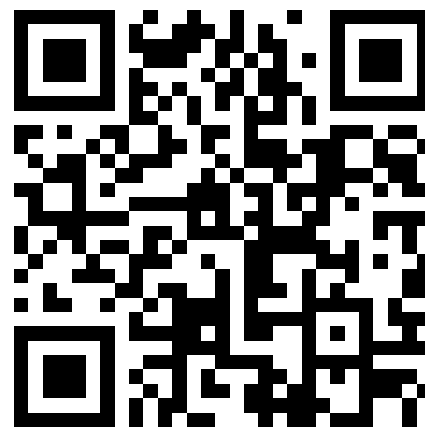
### Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vufkbpa](http://www.nmib.de/expose/vufkbpa)  
b

