

90461 Nürnberg

Nibelungenviertel, grün + stadtnah! Freie 3-Zi.-ETW mit Balkon und EBK!



329.000 €
Kaufpreis

78,44 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **bornemann**
i m m o b i l i e n

Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,44 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2018
gültig bis	14.11.2028
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1950, saniert
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/vupdwpzd

 **bornemann**
i m m o b i l i e n