

Neuwertiges und modernes Wohnen in bevorzugter Lage!



498.000 €
Kaufpreis

100 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittester
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m²
Grundstücksfläche	228 m²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.10.2025
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Kaufpreis / qm	4.773,91 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1968
letzte Modernisierung	2024
erschliessung.erschl_attvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	13.08.2025
gültig bis	12.08.2035
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	107,50
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/vwpgwflc

 Sparkasse
Nürnberg Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH