

90489 Nürnberg

Smart investieren: Studenten-Apartment mit Rendite



215.000 €

Kaufpreis

27 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Tom Knöllinger

Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m ²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	200,28 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2036
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	76.70
Primär-Energieträger	KWK_REGENERA

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/vxcvfbkn



VON POLL
IMMOBILIEN