

## 90429 Nürnberg

5-Zimmer-Altbauwohnung mit flexibler Nutzung & sehr gute Nutzung für Studenten WG mit stabiler Rendi ...



**499.900 €**  
Kaufpreis

**144 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Claus Hertel

Tel.: 004991125522822

claus.hertel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	144 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

WG-geeignet	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.900 €
Hausgeld	531 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	1910
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1910
----------------	------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vxdublicn](http://www.nmib.de/expose/vxdublicn)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.