

**90522 Oberasbach**

# HEGERICH: Attraktive 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Oberasbach



**790 €**

Kaltmiete

**90 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	1989
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	05.03.2034
Baujahr (Haus)	1989
Primär-Energieträger	Öl
Energieverbrauchskennwert	92.8
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

## Preise & Kosten

Kaltmiete	790 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	180 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionswert	2370,00€

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2026
--------------	------------

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vxetfdqs](http://www.nmib.de/expose/vxetfdqs)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 