

**90409 Nürnberg**

# Selbstständig wohnen, sicher umsorgt: Seniorenwohnung in den Nordstadtgärten



**549.000 €**  
Kaufpreis

**96,51 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**  
**Immobilienvertrieb GmbH**  
Andreas Meschütz  
Tel.: 0911 51799900  
am@immonuernberg.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	96,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90 % (inkl. 19 %)

### Zustand

Baujahr	2015
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

barrierefrei	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Süd-Westen	✓
Einbauküche	✓
offene Küche	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	16.06.2016
gültig bis	15.06.2026
Baujahr (Haus)	2015
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vxewwz](http://www.nmib.de/expose/vxewwz)  
zd

