

**92360 Mühlhausen**

# HEGERICH: Historisches Anwesen mit außergewöhnlichem Charakter und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit



**919.000 €**

Kaufpreis

**1263 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**8**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcel Weber

Tel.: +49 89 23069620

[mw@hegerich-immobilien.de](mailto:mw@hegerich-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Nutzfläche	520 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.263 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	2
Stellplätze	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	919.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57

## Zustand

Baujahr	1666
letzte Modernisierung	2016
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1666
Primär-Energieträger	Holzpellets
Gebäudeart	Wohngebäude

## Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/vxpdfzv](http://www.nmib.de/expose/vxpdfzv)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 