

**90441 Nürnberg**

Freie 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und TG-Stellplatz in Schweinau



**239.000 €**

Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 68 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| Terrassen    | 1                 |
| Stellplze   | 1                 |

### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 239.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Öl                     | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |

### Zustand

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| Baujahr               | 1975  |
| letzte Modernisierung | 2016  |
| Verkaufstatus         | offen |

### Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort     |
| Ab-Datum     | 09.01.2026 |

### Energieausweis

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Art             | Verbrauch  |
| Ausstellendatum | 21.11.2018 |
| gültig bis      | 20.11.2028 |
| mit Warmwasser  | ✓          |
| Baujahr (Haus)  | 1975       |

|            |             |
|------------|-------------|
| Wertklasse | D           |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/vytmwnen](http://www.nmib.de/expose/vytmwnen)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH