

91301 Forchheim

Wohlfühlhaus mit Außenkamin und Blick ins Grüne

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

795.000 €
Kaufpreis

211 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m ²	Kaufpreis	795.000 €
Grundstücksfläche	1.000 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	7		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	2		
Balkone / Terrassen	3		

Preise & Kosten

Zustand
Baujahr
Verkaufstatus
Zustand

1980
offen
gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gartennutzung	✓	Verbrauch
Sauna	✓	gültig bis
Gäste-WC	✓	13.01.2036
Massivbauweise	✓	Baujahr (Haus)
Öl	✓	1980
		Wertklasse
		G
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Energieverbrauchkennwert
		201.50
		Primär-Energieträger
		OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/vzbraclx

