90571 Schwaig

Modernes Wohnen mit Südterrasse und eigenem Gartenanteil in Schwaig bei Nürnberg



400.000 €
Kaufpreis

85 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schuberth
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
seniorengerecht	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓
Carport	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	400.000 €
Hausgeld	462,32 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	13.440 €

Zustand

Baujahr	2016
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.08.2026
gültig bis	23.08.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2016
Energieverbrauchkennwert	65,30
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/vzdnknuh

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH