

92348 Berg

Neuwertiger Bungalow mit Einliegerwohnung in Berg-Meilenhofen

**750.000 €**

Kaufpreis

118 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	118 m ²
Grundstücksfläche	498 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓

Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	120,70

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2025
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	2015

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/vzlpzrk
w



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH