

92348 Berg

Neuwertiger Bungalow mit Einliegerwohnung in Berg-Meilenhofen



750.000 €
Kaufpreis

118 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Sabine Schwemmer
Tel.: 0911/230-2244
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Grundstücksfläche	498 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2025
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	2015
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	120,70

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/vzlpzrk
w

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH