

**329.000 €**

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

5

Zimmer


Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	124 m²
Grundstücksfläche	1.078 m²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.09.2026
gültig bis	26.09.2036
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	266,10
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé
www.nmib.de/expose/waddapdy

 Sparkasse
 Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH