

**90402 Nürnberg**

# St. Lorenz: Citylage trifft Balkon & Tiefgarage

360°-Rundgang

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

**299.000 €**  
Kaufpreis

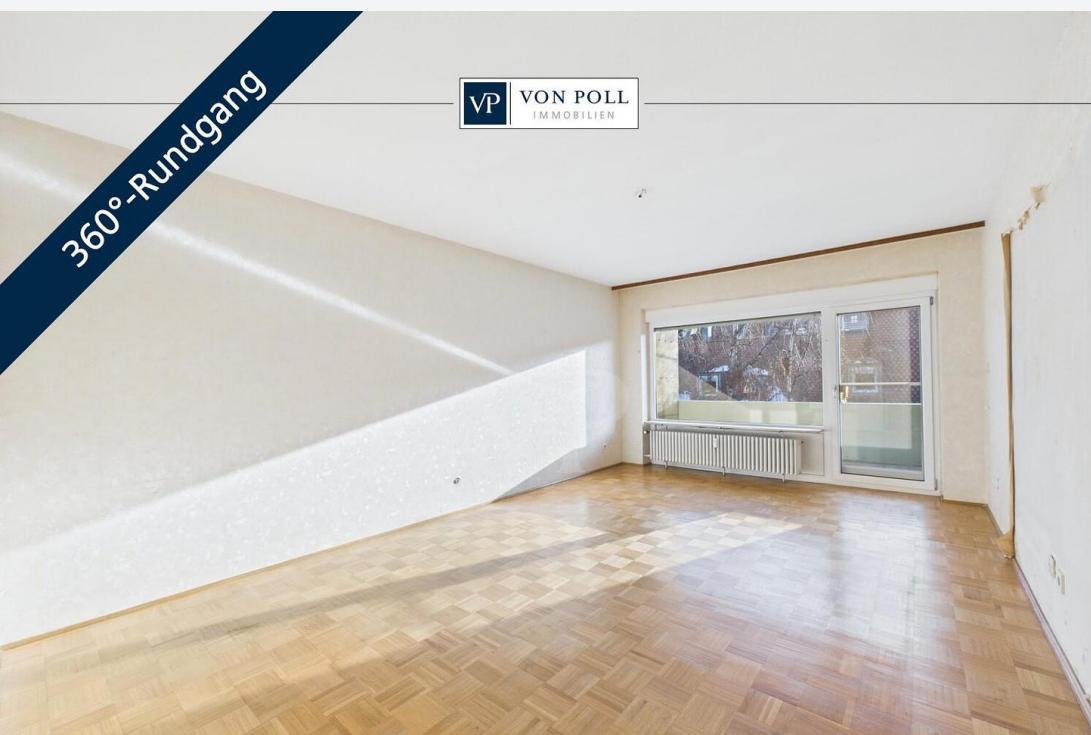
**62 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

VP VON POLL  
IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN**  
Nürnberg / GRIMMobilien  
**GmbH**  
Carmen Cantzler  
Tel.: 004991174899955



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5,7 m <sup>2</sup>

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	392 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

### Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.06.2028
Baujahr (Haus)	1972
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	134.00
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/wahzqrdg](http://www.nmib.de/expose/wahzqrdg)

VP VON POLL  
IMMOBILIEN