

**90559 Burgthann / Ezelsdorf**

Projektentwickler? Investor? Großfamilie? Gastwirt?  
Anwesen mit viel Potential in Ezelsdorf!



**499.000 €**

Kaufpreis

**201 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	354 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	2.070 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Wintergarten	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

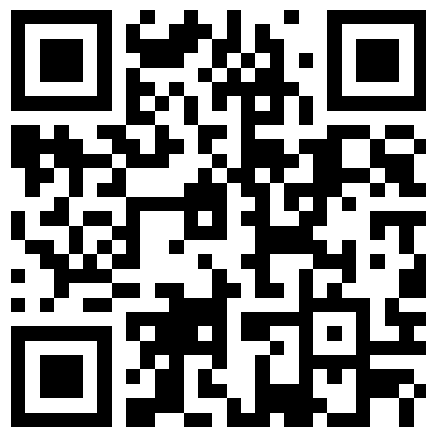
### Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.07.2034
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.40
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/waysubec](http://www.nmib.de/expose/waysubec)

 **Lautenschlager  
Immobilien GmbH**