

91284 Neuhaus

Wohnhaus mit Garten und großzügigem Kellerbereich in Neuhaus a. d. Pegnitz



289.000 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m ²
Nutzfläche	104 m ²
Grundstücksfläche	453 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

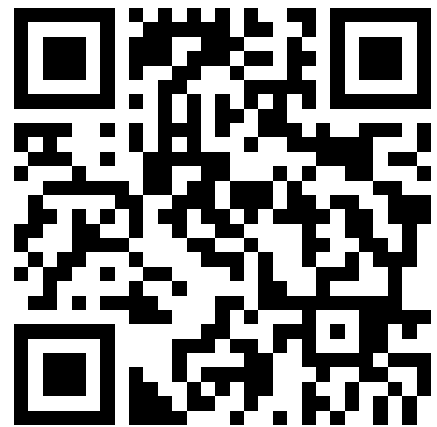
Zustand

Baujahr	1992
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2026
gültig bis	29.04.2036
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139,10
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wcnzxptra

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH