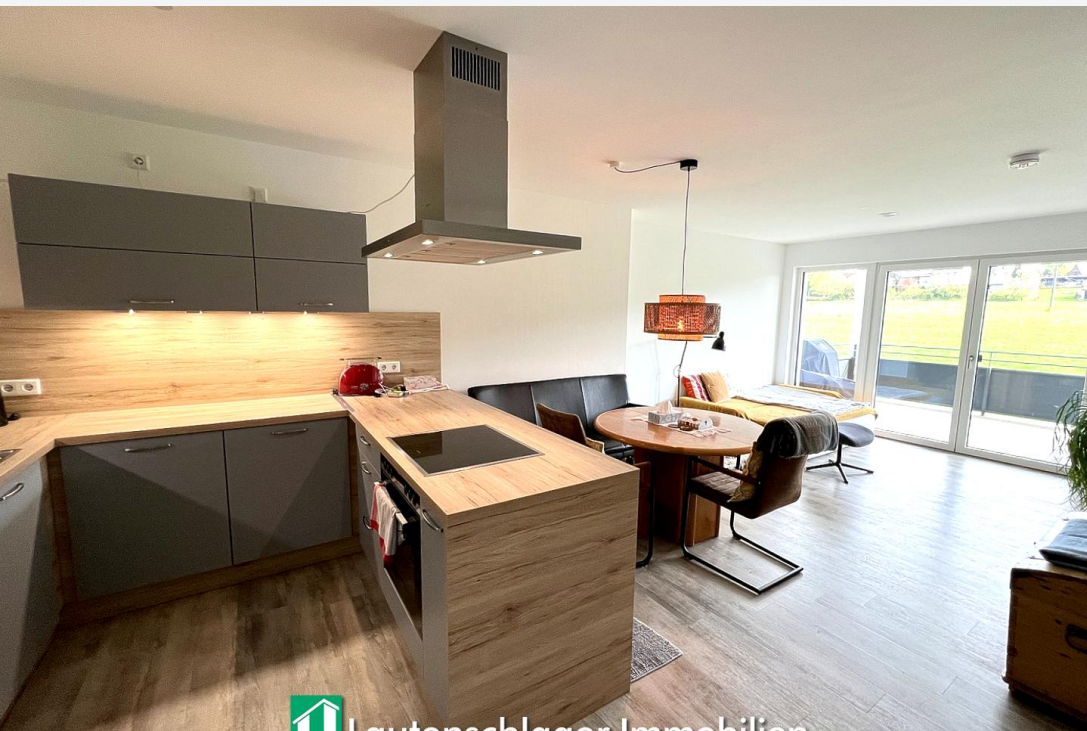


90518 Altdorf-Ludersheim

Greenliving in Ludersheim!

Topmoderne 2-Zimmer-Wohnung mit
2 Carport-Stellplätzen bei Altdorf



870 €

Kaltmiete

63,34 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Christian Lautenschlager
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,34 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	870 €
Warmmiete	1.060 €
Nebenkosten	190 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	190 €
Gesamtbelastung brutto	1.060 €

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	28.08.2034
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.00
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	A+

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026
Ab-Datum	01.07.2026

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/wcuhpcge

